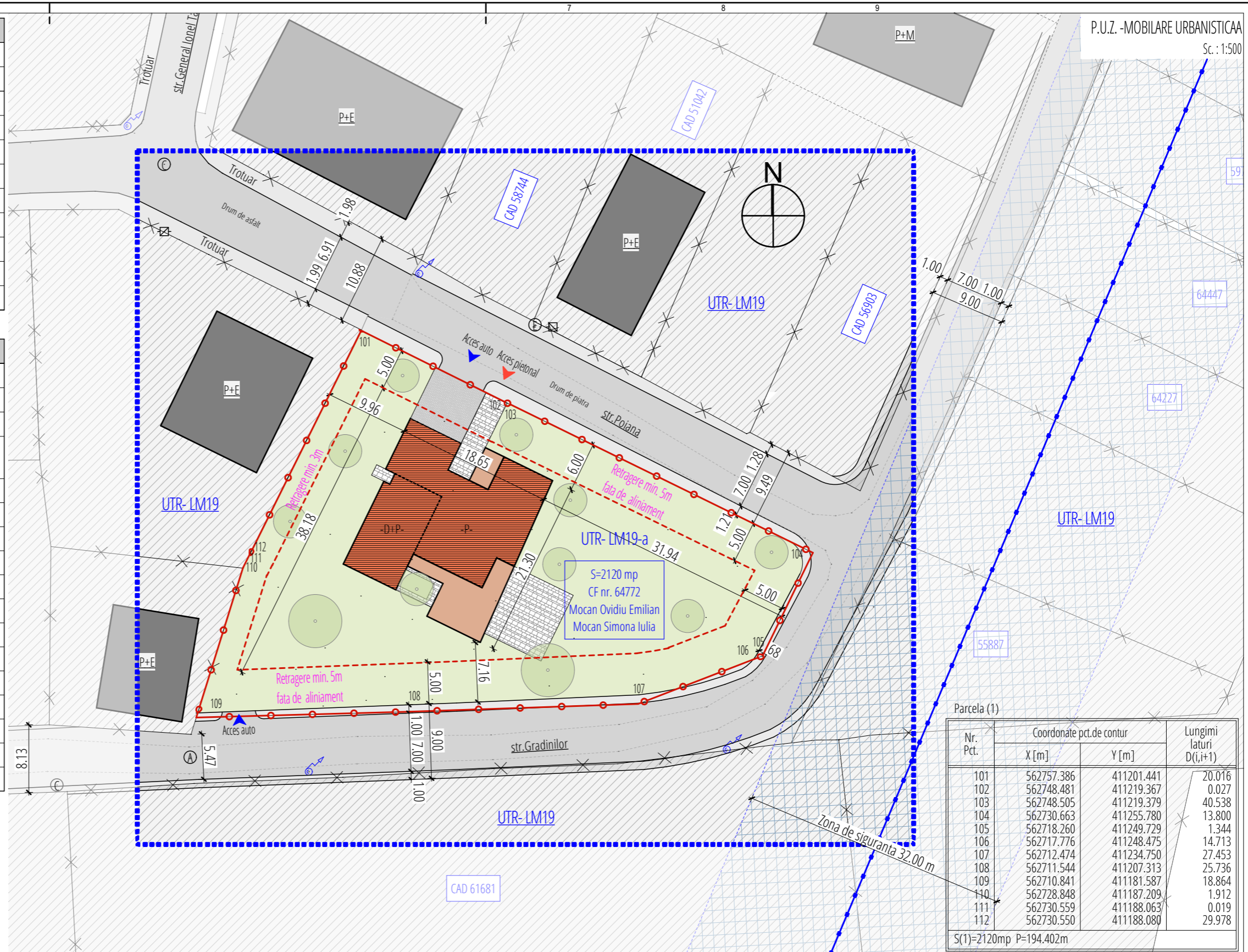


| LEGENDA | |
|---------|------------------------------------------------------|
| | Limita zona studiata |
| | Circulatii auto/ pietonale publice- existente |
| | Limita de proprietate- teren studiat in PUZ |
| | Imobile existente in vecinatate |
| | Terenuri proprietate pers. fizice |
| | Zona amenajata propusa |
| | Locuinta unifamiliala/ terase acoperite- propuse |
| | Circulatii auto/ pietonale |
| | Zona constructibila propusa |
| | Retrageri minime fata de limitele noi de proprietate |
| | Zona de siguranta linie 110 KV |

C.F. NR. 64772, NR. CAD. 64772

| INDICI URBANISTICI- UTR- LM19-a | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A teren masurata | Propus 2120 mp |
| A teren din acte | 2120 mp |
| <i>Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica-pt. regularizare drum</i> | |
| | 54.60 mp |
| A construita | 350 mp |
| A desfasurata | 420 mp |
| A desf. pt. calcul CUT | 350 mp |
| A utila | 295.00 mp |
| POT | 16.50 % |
| CUT | 0.16 |
| Regim inaltime | D partial+P |
| Nr. locuinte individuale | 1 |
| Nr. locuri de parcare | 2 |
| Nr. garaje auto | 1 |
| POT max. propus | 35 % |
| CUT max. propus | 0.50 |
| Regim inaltime maxim propus | S+P+E / D+P+M |



| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 101 | 562757.386 | 411201.441 | 20.016 |
| 102 | 562748.481 | 411219.367 | 0.027 |
| 103 | 562748.505 | 411219.379 | 40.538 |
| 104 | 562730.663 | 411255.780 | 13.800 |
| 105 | 562718.260 | 411249.729 | 1.344 |
| 106 | 562717.776 | 411248.475 | 14.713 |
| 107 | 562712.474 | 411234.750 | 27.453 |
| 108 | 562711.544 | 411207.313 | 25.736 |
| 109 | 562710.841 | 411181.587 | 18.864 |
| 110 | 562728.848 | 411187.209 | 1.912 |
| 111 | 562730.559 | 411188.063 | 0.019 |
| 112 | 562730.550 | 411188.080 | 29.978 |

S(1)=2120mp P=194.402m



Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră în roșu.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proiectant general / concept arhitect: ATELIER LFV S.R.L. | Beneficiar: Mocan Ovidiu Emilian si Mocan Simona Iulia |
| Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24 m. [+4] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro | Adresa: Mun. Turda, str. Campiei, Nr. 112, Jud. Cluj |
| Specificație | Investitia: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI |
| Seif proiect: arh. Florin Lazăr | Amplasament: Mun. Turda, str. Poiana, nr. 124, Jud. Cluj |
| Proiectat/ desenat: arh. Florin Lazăr | Scara: 1:500 |
| Verificat: arh. Cristina BĂRLĂDEANU | Format: A3 420x297 |
| | Data: 15-Nov-21 |
| | Denumire planșă: P.U.Z. - MOBILARE URBANISTICAA |
| | Înlocuiește planșa nr. 36/2020/PUZ/A/D/A.01.8a |
| | Planșa nr. 36/2020/PUZ/A/D/A.01.8a |
| | Nr. proiect: 36/2020 |
| | Vol. 1: Arh |
| | Faza: PUZ |